

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки-Группа домов»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М. Горького д. 5

Общая площадь многоквартирного дома: 943,9 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 717,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 226,40 кв. м. (ИП Гончаров магазин "Автосказка");

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-9 215,89	171 783,72	153 849,89	171 783,72	-27 149,72	-17 933,83
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-986,94	11 762,32	11 384,78	11 762,32	-1 364,48	-377,54
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-36 455,83	17 822,82	16 822,14	9 031,00	-28 664,69	-1 000,68
Нежилые помещения								
-	ИП Гончаров магазин "Автосказка"	20,79	0,00	40 806,14	25 644,61	35 182,28	5 623,86	-15 161,53
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
Коммунальные услуги, в том числе:								
	Тариф на ед. изм.		Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-23 174,90	138 710,10	121 016,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-40 868,50	-17 693,60

